

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**  
**нерухомого майна, що знаходиться на балансі інституту,**  
**який підпорядкований АМН України**

м. Київ

« 19 » квітня 2010 року

Ми, що нижче підписалися:

*Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»* (надалі - «Орендодавець») в особі директора *Гайко Георгія Васильовича*, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, в особі *Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»*, місцезнаходження якої : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі директора *Михасенко Тетяни Вікторівни*, яка діє відповідно до Положення про ПЕЧЕРСЬКУ ФІЛІЮ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» затвердженого Рішенням Правління **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** згідно протоколу № 33 від 20.08.2009 р та на підставі Довіреності № 4268 посвідченої 09.10.2009 р. нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А., реєстраційний номер 4528, з іншої сторони, домовились викласти договір в наступній редакції:

**Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування приміщення (надалі - майно), площею **16,50 кв.м.**, розміщене за адресою: м. Київ, вул.Воровського,27, яке знаходиться на балансі Орендодавця. Майно передається в оренду з метою **розміщення відділення банку** та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до експертної оцінки станом на " 30 " листопада 2009 року становить:

вартість \_\_\_\_\_ приміщень загальною площею **16,5 кв.м 152305,00 грн.** на першому поверсі.

**Умови передачі та повернення орендованого Майна**

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та Акту приймання-передачі Майна.
- 2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за експертною оцінкою Майна станом на " 30 " листопада 2009 року, складеною за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.
- 2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.
- 2.5. У разі припинення дії цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором, Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Атка приймання-передачі.
- 2.6. У разі звільнення Орендарем об'єкту оренди без складання Акту про передачу об'єкту оренди Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування до підпису акту про передачу приміщення Орендодавцю.
- 2.7. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

**Орендна плата**

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.95 р. № 786 ( із змінами та доповненнями, внесеними Постановою Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75 ) та за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку лютий 2010 року: \_\_\_\_\_ приміщень загальною площею **16,5 кв.м. 4100 грн. 00 коп.** Орендна плата за перший місяць оренди - березень визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за лютий.
- 3.2. Орендна плата перераховується Орендарем до 10 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції таким чином: 100% орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця. Визначені податки (в тому числі ПДВ), інші обов'язкові збори та

платежі перераховуються Орендарем в порядку та в терміні визначені чинним законодавством України. Кошти, отримані від орендної плати використовуються на виконання статутних завдань Інституту.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається Орендодавцем шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць і доводиться до Орендаря.

3.4. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає поверненню Орендарю у встановленому порядку або заліку в рахунок наступних орендних платежів.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді основних та обігових засобів, що знаходяться на балансі Орендаря.

3.8. Експлуатаційні витрати, плата за комунальні послуги та відшкодування податку на землю сплачується Орендарем окремо в строк, визначений п.3.2. цього договору, відповідно розрахункам.

3.9. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не менше ніж орендна плата за один місяць, яка зараховується в рахунок платежу за останній місяць оренди. Орендар сплачує завдаток протягом одного місяця з моменту підписання Договору та в цей же термін надає копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату.

3.10. Стягнення заборгованості по орендній платі та оплаті експлуатаційних витрат зазначених у п.3.8. проводиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань.**

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводиться, а нараховується знос.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

5.1. Орендар зобов'язаний:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату та платежі зазначені у п.3.8.:

5.1.3. Забезпечити цілісність орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. В разі виникнення аварійних ситуацій прийняти усі можливі міри з їх усунення та ліквідації наслідків.

5.1.4. Утримувати орендоване майно у відповідності з правилами експлуатації інженерних мереж, електробезпеки, санітарних норм, правил охорони праці, правил пожежної безпеки. Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами, за всі нещасні випадки, що сталися протягом дії оренди, відповідальність несе Орендар.

5.1.5. Забезпечувати дотримання правопорядку та правил внутрішнього розпорядку Орендодавця, в тому числі перепускного режиму, співробітниками Орендаря та його відвідувачами, Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки, до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами.

5.1.6. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця. При проведенні ремонту та переплануванні приміщень Орендар не має права порушати несучі конструкції.

5.1.7. Протягом місяця після укладення цього Договору Орендар страхує орендоване Майно не менше ніж на вартість, визначену експертним шляхом згідно п.2.3. на користь Орендодавця, в порядку, визначеному чинним законодавством України. Завірену печаткою копію страхового полісу подає Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання страхового полісу.

5.1.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.9. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого приміщення у відповідності до умов цього Договору.

5.1.10. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, прийняти всі можливі міри попередження та ліквідації наслідків.

5.1.11. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.2. Орендар не має права передавати орендоване майно у суборенду.

5.3. Орендоване майно приватизації та передачі у комунальну власність територіальної громади м. Києва Шевченківського району не підлягає.

5.4. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

5.5. В разі закінчення терміну дії договору оренди ( його розірвання) Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Орендодавцю на підставі акту передачі-приймання.

5.6. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про те Орендодавця в тижневий термін.

5.7. Орендар не несе відповідальності за зобов'язанням Орендодавця.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння за погодженою з Орендодавцем проектно-кошторисною документацією.

6.3. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

9.3. У разі банкрутства Орендаря, він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

## **10. Термін дії, умови зміни та припинення Договору**

10.1. Цей Договір діє з « 19 » квітня 2010 року до « 01 » квітня 2013 року строком до 3 років. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов цього Договору оренди після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, цей Договір вважається подовженим на той самий термін і на тих саме умовах, які були передбачені цим Договором, з письмового дозволу АМН України.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, оформлюються в письмовій формі додатковою угодою і вступають в силу після їх підписання сторонами.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.4. За ініціативою однієї із сторін, цей Договір може бути розірвано рішенням господарсько суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійсненні Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна не компенсуються і визнаються власністю Орендодавця.

10.6. чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- достроково за взаємною згодою або за рішенням господарського суду
- користується Майном не відповідно до умов Договору
- не здійснює, згідно з умовами Договору, ремонт орендованого Майна
- банкрутства Орендаря
- при несплаті орендної плати та інших платежів згідно п.3.8. цього Договору більше ніж двох місяців
- не виконання Орендарем п.5.17 цього Договору
- передає орендоване Майно ( його частину) в суборенду та укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право орендованого Майна
- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого Майна
- закінчення строку дії, на який було укладено Договір
- загибелі орендованого Майна

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. В разі укладання Договору оренди терміном на рік та більше, він підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації після встановлення чинним законодавством України порядку державної реєстрації договорів найму (оренди). Обов'язок щодо здійснення державної реєстрації даного Договору покладається на Орендаря.

10.10. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

- 1 - Орендодавцю;
- 2 - Орендарю;
- 3 - АМН України.

## 11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- Звіт про експертну оцінку вартості Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передачі орендованого майна.

## 12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»  
м. Київ, вул.. Воровського, 27  
р/р 31258274210499 в УДК в м. Києві  
МФО 820019  
ЄДРПОУ 02012007

### ОРЕНДАР:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
49094, м. Дніпропетровськ, вул.. Набережна  
Перемоги, 50  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в  
Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ІПН 143605704021  
Свідоцтво № 100038786



Директор ІТЛО АМНУ  
професор

Гайко Г.В.

Директор ПЕРЧЕРСЬКОЇ ФІЛІАЛІ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК» Т.В.Михеєнко

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору оренди нежитлового приміщення від 19. 04. 2010 р.**

м. Київ

„ 03 „ жовтня 2011 року

Ми, що нижче підписалися:

**Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»** (надалі - «Орендодавець») в особі директора **Гайко Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, в особі **Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»**, місцезнаходження якої : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі директора **Михеєнко Тетяни Вікторівни**, яка діє відповідно до Положення про ПЕЧЕРСЬКУ ФІЛІЮ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» затвердженого Рішенням Правління **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** згідно протоколу № 33 від 20.08.2009 р та на підставі Довіреності № 4268 посвідченої 09.10.2009 р. нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А., реєстраційний номер 4528, з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Державне окреме індивідуально визначено майно : приміщення площею 16,5 кв.м., на 1 поверсі будинку поліклінічного корпусу (реєстровий номер 02012007.1.АААДЕА483) (надалі Майно), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 27, яке знаходиться на балансі Орендодавця ДУ «Інститут травматології та ортопедії АМН України» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007. Майно передається в оренду з метою розташування відділення банку 16,5 кв. м., та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 30.11.2009 року становить 152305 грн. 00 коп.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 30.11.2009 року.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями внесеними Постановами Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75, від 27.12.06 р. № 1846, від 14.09.2011 р № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку вересень 2011 року :

\_\_\_\_\_ приміщень загальною площею 16,5 кв. м. 5889 грн. 90 коп.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами, за винятком:

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та АМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

**12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

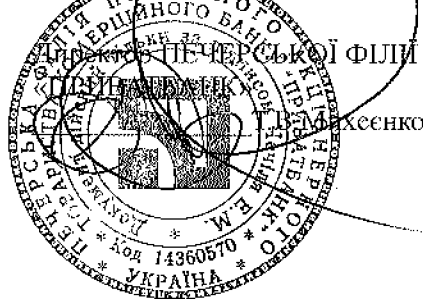
Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»  
м. Київ, вул. Воровського, 27  
р/р 31258274210499 в УДК в м. Києві  
МФО 820019  
ЄДРПОУ 02012007

**ОRENДАР:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна  
Перемоги, 50  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в  
Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ІПН 143605704021  
Свідоцтво Печ № 0238786



Директор ІТОО АМНУ  
професор \_\_\_\_\_ Гайко Г.В.



Директор ПЕЧЕРСЬКОЇ ФІЛІЇ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК» \_\_\_\_\_ Михеєнко

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**  
до договору оренди нежитлового приміщення від 19. 04. 2010 р.

м. Київ

„ 03 „ січня 2012 року

Ми, що нижче підписалися:

**Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»** (надалі - «Орендодавець») в особі директора **Гайко Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, в особі **Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»**, місцезнаходження якої : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі директора **Михесенко Тетяни Вікторівни**, яка діє відповідно до Положення про ПЕЧЕРСЬКУ ФІЛІЮ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» затвердженого Рішенням Правління **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** згідно протоколу № 33 від 20.08.2009 р та на підставі Довіреності № 4268 посвідченої 09.10.2009 р. нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А., реєстраційний номер 4528, з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Державне окреме індивідуально визначено майно : приміщення площею 2,0 кв.м., на 1 поверсі будинку поліклінічного корпусу (реєстровий номер 02012007.1.АААДЕА483) (надалі Майно), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 27, яке знаходиться на балансі Орендодавця ДУ «Інститут травматології та ортопедії АМН України» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007. Майно передається в оренду з метою розташування банкомату 2,0 кв. м., та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 30.11.2009 року становить 18461 грн. 21 коп.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 30.11.2009 року.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями внесеними Постановами Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75, від 27.12.06 р. № 1846, від 14.09.2011 р № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку листопад 2011 року :

\_\_\_\_\_ приміщень загальною площею 2,0 кв. м. 714 грн. 64 коп.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами, за винятком:

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та АМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

**12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії АМН України»  
м. Київ, вул. Воровського, 27  
р/р 31258274210499 в УДК в м. Києві  
МФО 820019  
ЄДРПОУ 02012007

Директор ІТО АМНУ  
професор \_\_\_\_\_ Гайко Г.В.



**ОРЕНДАР:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна  
Перемоги, 50  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в  
Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ІПН 143605704021  
Свідоцтво № 100238786

Директор ПЕЧЕРСЬКОЇ ФІЛІЇ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
\_\_\_\_\_ Т.В. Михесенко



**ДОДАТКОВА УГОДА № 3**  
до договору оренди нежитлового приміщення від 19.04.2010 р.

м. Київ

„ 01 „ квітня 2013 року

Ми, що нижче підписалися:

**Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»** (надалі - «Орендодавець») в особі директора **Гайко Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, в особі **Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»**, місцезнаходження якої: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі першого заступника директора філії - керівника напрямку Печерської філії ПРИВАТБАНКУ **Кониної Наталії Борисівни**, яка діє відповідно до Положення про ПЕЧЕРСЬКУ ФІЛІЮ «ПРИВАТБАНКУ» затвердженого Рішенням Правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» згідно протоколу №33 від 20.08.2009р. та на підставі Довіреності №250-Н посвідченої 31.01.2012р. приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С., реєстраційний номер 348, з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Державне окреме індивідуально визначено майно : приміщення площею 2,0 кв.м., на 1 поверсі будинку поліклінічного корпусу (реєстровий номер 02012007.1.АААДЕА483) (надалі Майно), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 27, яке знаходиться на балансі Орендодавця ДУ «Інститут травматології та ортопедії АМН України» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007. Майно передається в оренду з метою розташування банкомату 2,0 кв. м., та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 31.01.2013 року становить 21505 грн. 00 коп.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 31.01.2013 року.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями внесеними Постановами Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75, від 27.12.06 р. № 1846, від 14.09.2011 р № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку лютий 2013 року :

\_\_\_\_\_ приміщень загальною площею 2,0 кв. м. 718 грн. 26 коп.

Згідно п.10.1. договір продовжується на термін з "01" квітня 2013 року до "01" березня 2016 року строком на 2 роки 11 місяців.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами, за винятком:

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та НАМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

**12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»  
м. Київ, вул. Воровського, 27  
р/р 31258274210499 в ГУ ДКСУ в м. Києві  
МФО 820019  
ЄДРПОУ 02012007

**ОРЕНДАР:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна  
Перемоги, 50  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в  
Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ІПН 143605704021  
Свідоцтво № 100238786



Гайко Г.В.



Перший заступник директора філії - керівник напрямку ПЕЧЕРСЬКОЇ ФІЛІЇ ПРИВАТБАНКУ  
Кониної Наталії Борисівни  
Кониної

**ДОДАТКОВА УГОДА № 4**  
**до договору оренди нежитлового приміщення від 19. 04. 2010 р.**

м. Київ

„ 01 „ березня 2016 року

Ми, що нижче підписалися:

**Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»** (надалі - «Орендодавець») в особі директора **Гайко Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** в особі **Печерської філії ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»**, місцезнаходження якої : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі першого заступника директора Печерської філії ПРІВАТБАНКУ **Захарчук Наталії Борисівни**, яка діє на підставі Довіреності №2704-К-Н від 24.06.2015р., з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Державне окреме індивідуально визначено майно : приміщення площею 2,0 кв.м., на 1 поверсі будинку поліклінічного корпусу (реєстровий номер 02012007.1.АААДЕА483) (надалі Майно), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 27, яке знаходиться на балансі Орендодавця ДУ «Інститут травматології та ортопедії АМН України» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007. Майно передається в оренду з метою розташування банкомату 2,0 кв. м., та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 31.01.2016 року становить 37330 грн. 00 коп.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 31.01.2016 року.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями внесеними Постановами Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75, від 27.12.06 р. № 1846, від 14.09.2011 р № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку лютий 2016 року :

\_\_\_\_\_ приміщень загальною площею 2,0 кв. м. 1244 грн. 33 коп.

Згідно п.10.1. договір продовжується на термін з "01" березня 2016 року до "01" лютого 2019 року строком на 2 роки 11 місяців.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами, за винятком:

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та НАМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

**12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»  
м. Київ, вул. Воровського, 27  
р/р 31258274210499 в ГУ ДКСУ в м. Києві  
МФО 820019  
ЄДРПОУ 02012007

Директор ДУ «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»  
професор **Гайко Г.В.**  
м.п.



**ОРЕНДАР:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна  
Перемоги, 50  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в  
Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ІПН 143605704821  
Свідоцтво № 1002382286

Перший заступник директора філії Печерської  
ФІЛІЇ «ПРИВАТБАНК» **Захарчук**  
м.п.





**ДОДАТКОВА УГОДА № 5**  
до договору оренди нежитлового приміщення від 19. 04. 2010 р.

м. Київ

„ 01 „ лютого 2019 року

Ми, що нижче підписалися:

**Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»** (надалі - «Орендодавець») в особі директора **Гайко Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською РДА м. Києва від 27.12.2004 р. № 011054, з однієї сторони, та **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, в особі **Печерської філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК»**, місцезнаходження якої : 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 19 (надалі - «Орендар»), в особі першого заступника директора Печерської філії ПРИВАТБАНКУ **Захарчук Наталії Борисівни**, яка діє на підставі Довіреності № 8394 – К О від 29.12.2016 р., з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Державне окреме індивідуально визначено майно : приміщення площею 2,0 кв.м., на 1 поверсі будинку поліклінічного корпусу (реєстровий номер 02012007.1.АААДЕА483) (надалі Майно), розміщене за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27, яке знаходиться на балансі Орендодавця ДУ «Інститут травматології та ортопедії АМН України» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007. Майно передається в оренду з метою розташування банкомату 2,0 кв. м., та не може використовуватись за іншим призначенням. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 31.12.2018 року становить 46910 грн. 00 коп.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 31.12.2018 року.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями внесеними Постановами Кабміну України від 18.05.98 р. № 699 та від 19.01.2000 р. № 75, від 27.12.06 р. № 1846, від 14.09.2011 р № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку січень 2019 року :

\_\_\_\_\_ приміщень загальною площею 2,0 кв. м. 1563 грн. 67 коп.

Згідно п.10.1. договір продовжується на термін з "01" лютого 2019 року до "01" січня 2022 року строком на 2 роки 11 місяців.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами, за винятком:

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та НАМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

**12. ПЛАТІЖНІ ТА ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»  
м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27  
р/р 31259205316795 в УДКСУ шевченківського району в м. Києві  
МФО 820172  
ЄДРПОУ 02012007

**ОRENДАР:**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»  
01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д  
к/р 32009100400 в Управлінні НБУ в Дніпропетровській області, МФО 305299  
ЄДРПОУ 14360570, ПІН 143605704021  
Свідоцтво № 100238786

Директор ДУ ТГО НАМН  
професор \_\_\_\_\_ Гайко Г.В.  
м.п.



Перший заступник директора філії ПЕЧЕРСЬКОЇ  
ФІЛІЇ «ПРИВАТБАНК» \_\_\_\_\_ Захарчук  
м.п.

