

Договір № 37
оренди майна установ, віднесених до відання НАМН

м. Київ

« 06 » січня 2015 р.

Ми, що нижче підписалися, *Державна установа «Інститут травматології та ортопедії Національної академії медичних наук України»*, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Воровського, 27 (далі – Орендодавець) в особі директора *Гайка Георгія Васильовича*, що мешкає м. Київ, вул. Княжий Затон, 11, кв. 223 та діє на підставі Статуту та наказу № 34-л від 09.03.1989 р., з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого 01601 м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (надалі – Орендар), в особі директора Київського територіального управління ПрАТ «МТС Україна» Пономаренка Дмитра Олександровича, який діє на підставі довіреності № 0381/14 від 22.09.2014 р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: приміщення площею 9,3 кв. м. на технічному поверсі та 10 кв. м. на даху клінічного корпусу (будівлі) (реєстровий № 1.АААДЕА472) (надалі – майно), розміщене за адресою м. Київ, вул. Воровського, 27, що перебуває на балансі Орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення 10 антено-місць (12 антен) та обладнання оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3. Вартість майна відповідно до оцінки ринкової вартості станом на « 31 » жовтня 2014 року становить 616975 грн. без ПДВ.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається держава, а орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за оцінкою ринкової вартості майна станом на 31 жовтня 2014 р.

2.4. Приміщення передається в оренду без устаткування, інвентарю та іншого майна.

2.5. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає Майно Орендодавцю у порядку, встановленому цим договором для передачі майна Орендарю. Майно вважається поверненим орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.6. У разі звільнення Орендарем об'єкту оренди без складання акту приймання-передачі об'єкту оренди, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитками в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування до моменту підписання акту приймання-передачі майна Орендодавцю.

2.7. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за перший місяць оренди – жовтень 2014 р. 20565,83 грн.

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем до 10 числа місяця, наступного за звітним таким чином: 100% орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця. Податки та інші обов'язкові збори та платежі перераховуються Орендарем в порядку та терміни, визначені законодавством України. Кошти, отримані від орендної плати, використовуються відповідно до законодавства.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається Орендодавцем шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць і доводиться до орендаря.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін, у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін, причин змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає поверненню Орендарю у встановленому порядку, або заліку в рахунок наступних орендних платежів.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді основних та обігових засобів, що знаходяться на балансі Орендаря.

3.7. Експлуатаційні витрати, плата за комунальні послуги, за електроенергію та відшкодування податку на землю сплачується Орендарем окремо в строк, визначений пунктом 3.2. цього договору та відповідно до розрахунків.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, орендар також сплачує штраф у розмірі 1 % від суми заборгованості.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.10. Стягнення заборгованості по орендній платі та оплаті експлуатаційних витрат, зазначених у пункті 3.8, проводиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

5. Обов'язки Орендаря

5.1. Орендар зобов'язаний:

5.1.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та платежі, зазначені у п.3.8.

5.1.3. Забезпечувати цілісність орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. В разі виникнення аварійних ситуацій прийняті усі можливі міри з їх усунення та ліквідації наслідків.

5.1.4. Утримувати орендоване майно у відповідності з правилами експлуатації інженерних мереж, електробезпеки, санітарних норм, правил охорони праці, правил пожежної безпеки. Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки, до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами, за всі нещасні випадки, що сталися протягом дії оренди, відповідальність несе Орендар.

5.1.5. Забезпечувати дотримання правопорядку та правил внутрішнього розпорядку орендодавця, в тому числі перепускного режиму, співробітниками Орендаря та його відвідувачами. Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки, до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами.

5.1.6. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна виключно за письмовою згодою Орендодавця. При проведенні ремонту та переплануванні приміщень Орендар не має права порушати несучі конструкції.

5.1.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно не менше ніж його вартість, визначену експертним шляхом згідно з пунктом 2.3, на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством України. Завірену печаткою копію договору страхування та копію платіжного доручення про сплату страхового внесу орендарем подати Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання договору страхування.

5.1.8. В 5-денний термін з дня підписання договору оренди отримати дозвіл органів державного пожежного нагляду та завірену печаткою копію дозволу подати орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання.

5.1.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, або юридичній особі, вказаній Орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу і відшкодувати Орендодавцю збитки при погіршенні стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.1.10. Забезпечувати доступ в приміщення працівників орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого приміщення у відповідності до умов цього Договору.

5.1.11. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, прийняти всі можливі міри попередження та ліквідації наслідків.

5.1.12. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.2. Орендар не має права передавати орендоване майно в суборенду.

5.3. Орендоване майно приватизації та передачі у комунальну власність територіальної громади м. Києва не підлягає.

5.4. В разі закінчення терміну дії договору оренди (його розірвання) Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Орендодавцю на підставі акту передачі-приймання.

5.5. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного орендарем завдатку/авансу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Орендодавцеві збитки у сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку/авансу. Якщо в разі довгострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку/авансу перевищать передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається, як зайва сума орендної плати (див. п.3.5. цього Договору).

5.6. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про це орендодавця в тижневий термін.

5.7. Орендар не несе відповідальності за зобов'язання Орендодавця.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію та технічне переозброєння за погодженою з орендодавцем проектно-кошторисною документацією.

6.3. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заповдіяння йому шкоди.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Орендодавець не несе відповідальності за зобов'язання Орендаря.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладений строком на 2 роки 11 місяців та діє з « 06 » січня 2015 р. по « 05 » грудня 2017 р. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов цього Договору оренди після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, цей Договір вважається подовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з письмового дозволу НАМН. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його підписання законодавством установлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця. Поліпшення, які зроблені орендарем за згодою чи без згоди Орендодавця, і які не можна відокремити без завдання шкоди для майна – не компенсуються, і визначаються власністю орендодавця.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- достроково за взаємною згодою сторін або рішенням суду;
- орендар користується майном в порушення умов Договору;
- нездійснення Орендарем згідно з умовами Договору ремонту орендованого майна;
- банкрутства Орендаря;
- несплати Орендарем орендної плати та інших платежів згідно п.3.8 цього Договору більше ніж двох місяців;
- не виконання Орендарем п.п.5.1.7, 5.1.8 цього Договору;
- передачі Орендарем орендованого майна (його частини) в суборенду та укладення Договору про сумісну діяльність, де внеском сторони є право орендованого майна;
- створення перешкод Орендарем співробітникам орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого майна;
- закінчення строку дії, на який його було укладено;
- ліквідація орендаря – юридичної особи;
- загибелі орендованого майна.

10.7. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

10.8. У разі укладення Договору оренди терміном на 3 роки та більше, він підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації в установленому законодавством порядку. У разі невиконання даної умови Договір вважається недійсним. Обов'язок щодо здійснення державної реєстрації даного Договору покладається на орендаря.

10.9. Цей Договір укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Національної академії медичних наук України.

11. Додатки

Додатки до цього Договору є невід'ємною складовою частиною. До цього Договору Додаються:

- 11.1. Розрахунок орендної плати.
- 11.2. Звіт про експертну оцінку вартості майна, що передається в оренду.
- 11.3. Акт приймання-передачі орендованого майна.
- 11.4. Витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

Орендодавець

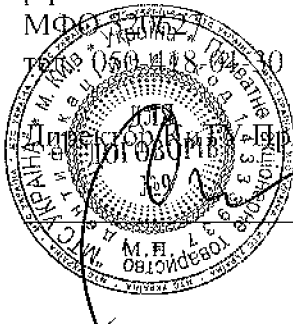
Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»
м. Київ, вул.. Воровського, 27
р/р 31250201316795 в ГУ ДКСУ в м. Києві
МФО 820019
ЄДРПОУ 02012007

Орендар

Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ Сбербанку Росії»
МФО 0504180000



Гайко Г.В.



Д.О. Пономаренко

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору оренди майна установ, віднесених до відання НАМН № 37 від 06 січня 2015 р.

м. Київ

„04” „12” 2015 р

Ми, що нижче підписалися, Державна установа «Інститут травматології та ортопедії Національної академії медичних наук України», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27 (далі – Орендодавець) в особі директора Гайка Георгія Васильовича, що мешкає м. Київ, вул. Княжий Затон, 11, кв. 223 та діє на підставі Статуту та наказу № 34-л від 09.03.1989 р., з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «МТС УКРАЇНА», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого 01601 м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 (надалі – Орендар), в особі Заступника Генерального директора, Регіон Центр ПрАТ «МТС Україна» Пономаренка Дмитра Олександровича, який діє на підставі довіреності № 0276/15 від 04.06.2015 р., з іншого боку, уклали цю додаткову угоду до договору оренди № 37 від 06 січня 2015 року про наведене нижче:

Внести зміни до пунктів:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: приміщення площею 9,3 кв. м. на технічному поверсі та 14 кв.м. на даху клінічного корпусу (будівлі) (реєстровий № 1.АААДЕА472) (надалі – майно), розміщене за адресою м. Київ, вул. Воровського, 27, що перебуває на балансі орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення антен (12 антен-місць (14 антен)) та обладнання оператора комунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3. Вартість майна відповідно до оцінки ринкової вартості станом на «31» жовтня 2014 року становить 616975,00 грн. без ПДВ, з них 50835,00 грн – 9,30 кв. м технічного приміщення та 566140,00 грн. – вартість 10 антен-місць на частині даху площею 10 кв. м.

Вартість додаткового майна – 4 кв. м. на даху клінічного корпусу відповідно до оцінки ринкової вартості станом на «30» вересня 2015 року становить 176357 грн. без ПДВ.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами) (далі – Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку жовтень 2014 р. 20565,83 грн без ПДВ, (за результатом оцінки ринкової вартості майна станом на «31» жовтня 2014 р.) та за базовий місяць жовтень 2015 р. 5878,57 грн. (за результатом оцінки ринкової вартості майна станом на «30» вересня 2015 р.).

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Ця додаткова угода укладена з моменту отримання дозволу НАМНУ та підписання по «05» грудня 2017 р – на термін дії основного договору.

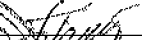
Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами.

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та НАМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

Орендодавець

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»
м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27
р/р 31250201316795 в ГУ ДКСУ в м. Києві
МФО 820019
ЄДРПОУ 02012007

Директор ІТО НАМН

професор  Гайко Г.В.



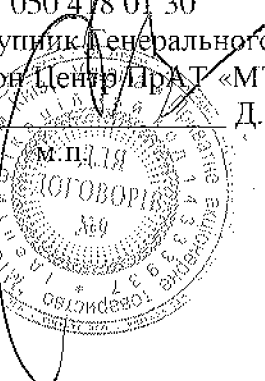
Орендар

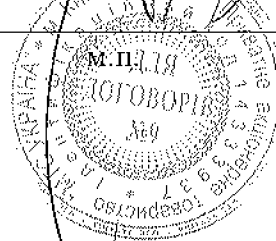
Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р 260090132615 АТ «ДБ «Сбербанку Росії»
МФО 320627

Тел.. 050 418 01 30

Заступник Генерального директора

Регіон Центр/ПРАТ «МТС Україна»

 Д.О.Пономаренко



ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору оренди майна установ, віднесених до відання НАМН
№37 від 06 січня 2015 р.

м. Київ

“01” січня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: Державна установа «Інститут травматології та ортопедії Національної академії медичних наук України», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27 (далі - Орендодавець) в особі директора **Гайка Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту та наказу № 34-л від 09.03.1989 р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр **Скрипнікова Сергія Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 26.09.2016 р. № 0351/16, з іншого боку, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016р. №930, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Розділ 1 «Предмет Договору» договору оренди № 37 від 06.01.2015 викласти у такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: приміщення площею 9,3 кв. м. на технічному поверсі та 14 кв.м. на даху клінічного корпусу (будівлі) (ресстровий № 1.АААДЕА472) (надалі - майно), розміщене за адресою м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 27, що перебуває на балансі орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення технічних засобів і антен (12 антенмісць (14 антен)) оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та не може використовуватись за іншим призначенням.

2. Абзац 1 п.3.1 статті 3 договору оренди № 37 від 06.01.2015 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - січень 2017 р. – 16784,98 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди січень 2017 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції ____--__ 2017 року.

3. Всі інші умови договору оренди № 37 від 06.01.2015 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 37 від 06.01.2015, складений у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін та НАМНУ, вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін
ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ОРЕНДАР:**

Державна установа «Інститут
травматології та ортопедії НАМН
України»

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»

м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27
р/р31259205316795 в ДЕРЖКАЗНАЧЕЙСЬКА
СЛУЖБА УКРАЇНИ, М.КИЇВ
МФО 820172
ЄДРПОУ 02012007

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937
р/р260090132615 ПАТ «СВЕРБАНК» м. Київ
МФО 320627
Факс 389 57 33 тел. 050-110-42-87, 050-
110-42-17

Г. В. Гайко

С. С. Скрипніков

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору оренди майна установ, віднесених до відання НАМН
№37 від 06 січня 2015 р.

м. Київ

“ 01” лютого 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: **Державна установа «Інститут травматології та ортопедії Національної академії медичних наук України»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27 (далі - Орендодавець) в особі директора **Гайка Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту та та наказу № 34-л від 09.03.1989 р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «МТС Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр **Скрипнікова Сергія Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 26.09.2016 р. № 0351/16, з іншого боку, у зв'язку із зменшенням площі об'єкту оренди, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Розділ 1 «Предмет Договору» договору оренди № 37 від 06.01.2015 викласти у такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: приміщення площею 9,3 кв. м. на технічному поверсі та 5 кв.м. на даху клінічного корпусу (будівлі) (реєстровий № 1.АААДЕА472) (надалі - майно), розміщене за адресою м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 27, що перебуває на балансі орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення технічних засобів і антен (5 антен) оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3. Вартість майна відповідно до оцінки ринкової вартості станом на «31» жовтня 2014 року становить 616975,00 грн. без ПДВ, з них 50835,00 грн - 9,30 кв. м технічного приміщення та 56614,00 грн. - вартість 1 антенімісця на частині даху площею 1,0 кв. м.

Вартість додаткового майна - 4 кв. м. на даху клінічного корпусу відповідно до оцінки ринкової вартості станом на «30» вересня 2015 року становить 176357 грн. без ПДВ.»

2. Абзац 1 п.3.1 статті 3 договору оренди № 37 від 06.01.2015 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за

державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - січень 2017 р. – 5162,32 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди лютий 2017 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за лютий місяць 2017 року.

3. Всі інші умови договору оренди № 37 від 06.01.2015 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 37 від 06.01.2015, складений у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для

кожної із сторін та НАМНУ, вступає в силу з 01.02.2017р. і діє протягом всього строку дії договору оренди.

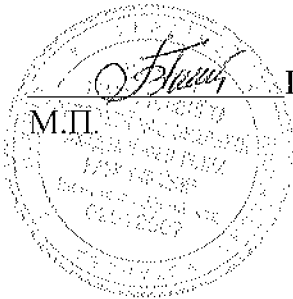
5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати та акт приймання-передавання (повернення).

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Державна установа «Інститут
травматології та ортопедії НАМН
України»

м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27
р/р31259205316795 в ДЕРЖКАЗНАЧЕЙСЬКА
СЛУЖБА УКРАЇНИ, М. КИЇВ
МФО 820172
ЄДРПОУ 02012007



Г.В. Гайко

М.П.

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство «МТС
Україна»

01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
Код ЄДРПОУ 14333937

р/р260090132615 ПАТ «СБЕРБАНК» м. Київ
МФО 320627
Факс 389-57-83, тел. 050-110-42-87, 050-



С.С. Скрипніков

М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору оренди майна установ, віднесених до відання НАМН
№37 від 06 січня 2015 р.

м. Київ

“ 05 ” грудня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: **Державна установа «Інститут травматології та ортопедії Національної академії медичних наук України»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012007, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27 (далі - Орендодавець) в особі директора **Гайка Георгія Васильовича**, який діє на підставі Статуту та та наказу № 34-л від 09.03.1989 р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр **Скрипнікова Сергія Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 13.09.2017 р. № 0488/17, з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наведене нижче:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: приміщення площею 9,3 кв. м. на технічному поверсі та 5 кв.м. на даху клінічного корпусу (будівлі) (реєстровий № 1.АААДЕА472) (надалі – майно), розміщене за адресою м. Київ, вул. Воровського, 27, що перебуває на балансі Орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення 3 антенно-місць (5 антен) та обладнання оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3 Вартість майна відповідно до оцінки ринкової вартості станом на «30» листопада 2017 року становить 422520,00 грн. без ПДВ, з них 94470,00 грн - 9,30 кв. м технічного приміщення та 328050,00 грн. - вартість 3 антенномісць на частині даху площею 5,0 кв. м.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку листопад 2017 року 6337 грн. 80 коп.

10.1. Ця додаткова угода укладена строком на 2 роки 11 місяців та діє з « 05 » грудня 2017 р. по « 05 » листопада 2020 р.

Решта умов Договору залишається незмінною і обов'язковою для виконання сторонами.

Ця додаткова угода складена у трьох примірниках, по одному для кожної із сторін та НАМНУ і є невід'ємною складовою частиною Договору.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОRENDOДАВЕЦЬ

Державна установа «Інститут травматології та ортопедії НАМН України»
м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 27
ЄДРПОУ 02012007
р/р 31259205316795 в ГУ ДКС України
МФО 820172

ОRENДАР

Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»
юр.адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
пошт.адреса: 03067, м. Київ, пр.-т Перемоги, 49/2
ЄДРПОУ 14333937
р/р 26009843986411
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Інд. податк. № 143339326658
Скрипніков С.С.

М.П.

М.П.